

Welche Faktoren machen ein Haus teuer? Welche Faktoren machen ein Haus günstig?

Bei den Überlegungen welche Variablen ein Haus teuer und welche ein Haus billiger machen sind zahlreiche Faktoren ausschlaggebend. Aus der beiliegenden Auflistung ist ein Teil der kostenabhängigen Faktoren für ein Haus dargestellt.

Bauherren denken bei teuren Häusern vor allem an den Architekten, an ein kompliziertes Grundstück oder an die Oberflächenbeschaffenheit der Wände und Fußböden.

Tatsache ist, dass die Beauftragung eines Architekten ein Haus günstiger und nicht teurer macht.

Die Kosten eines Architekten werden durch zahlreiche Maßnahmen (effizientere Planung, Errichtungskosten - Minimierung, Folgekosten und Erhaltungskosten - Verringerung, Preisverhandlungen mit den Professionisten, Kontrolle während der Bauphase, Endabnahme, Ausnützung des Grundstückes usw.) zur Gänze oder darüber hinaus wieder hereingebracht. Auf jeden Fall gewährleistet der Architekt eine bessere und kontrollierte Qualität des Bauvorhabens.

Nicht vergessen werden darf auch, dass am Immobilienmarkt ein „Architektenhaus“ einen wesentlich höheren Preis erzielt.

Aber bereits vor dem Kauf eines Grundstückes sollte der Architekt zu Rate gezogen werden, da dieser umfassend über die mögliche Ausnutzungen des Baulandes Bescheid weiß und den Bauherren hier schon über Möglichkeiten und Schwierigkeiten des Grundstückes aufmerksam machen kann

Kleines Grundstück

Hilft beim Sparen



Großes Grundstück

Unzählige Möglichkeiten



Gründliche Planung

Verhindert spätere Unzufriedenheit
Nachbesserungen



Sinneswandel in der Bauphase

Je später eine Änderung umgesetzt wird, und
desto kostspieliger



Sparprämie für Architekten

Das Honorar hängt von den Baukosten ab.
Ausweg: Sparprämie



Bauen ohne Architekten

Gerade beim komplexen Hausbau kann
Eigenregie riskant sein



An der Sonne ausrichten

Nutzung der Sonnenwärme hilft dabei,
Energie zu sparen



Keine Ausrichtung zur Sonne

Unnötige Heizkosten wegen verschenkter
Sonnenenergie



Einfacher Grundriss

Preiswerte Herstellung kombiniert mit
Energiebilanz



Komplizierter Grundriss

Teurer zu bauen und eine schlechtere günstiger
Energiebilanz durch größere Außenfläche



Fassade und Dach einfach

Günstig zu errichten und deutlich
preiswerter im Unterhalt



Erker, Gauben, Balkons

Aufwendig in der Herstellung und in der
späteren Erhaltung



Leichte Dachdeckung

Spart nicht nur oben Material,
auch in Dachstuhl und Statik



Schwere Dachdeckung

Höhere Kosten für Material, massivere sondern
Wände und stärkeren Dachstuhl



Offener Grundriss

Weniger Wände, weniger Kosten
eine bessere Raumnutzung



Flure, Dielen, Treppen

Mehr Wand, höhere Kosten, Raum wird und
schlechter genutzt oder geht verloren



Wenige Fenster

Wände sind billiger als Fenster



Viele Fenster

Fenster sind teurer als Wände



Baubeginn im Frühling

Schnellerer Bauverlauf in der
frostfreien Zeit spart Geld



Baubeginn im Herbst

Verzögerungen wegen schlechten Wetters
kosten Zeit und Geld



Gute Handwerker

Qualität zahlt sich durch geringere
Kosten für die Instandhaltung aus



Selber machen

Eigenleistung spart Geld, stellt sich jedoch
häufig als Kostenfalle heraus



Erbbaugrundstück

Niemand lebt ewig, wer ein Grundstück
Lebenszeit pachtet spart Geld.



Grundstückskauf

Im Vergleich zur Erbpacht die (vor allem auf
zu Beginn) kostspieligere Lösung



Schuppen

Teurer Raum im Hausinneren wird mehr als Lagerstätte missbraucht



Keller

Viel teurer als ein Schuppen, jedoch ist nicht ein nachträglicher Einbau unmöglich



Standard-Heizkörper

Geringere Installationskosten



Fußbodenheizung

Höhere Installationskosten

ARTE
architektur@telsnig.net

architekt dipl. - ing. günther telsnig
staatl. befugt. & beeid. ziviltechniker



kreuzstrasse 37
a - 9330 althofen

+43 (0) 660 9330 939
www.telsnig.net