

Was unterscheidet ein Architektenhaus von einem Fertighaus oder einem Baumeisterhaus?

Das Architektenhaus ist vergleichbar mit einem Maßanzug - es ist perfekt auf die Wünsche und Bedürfnisse seiner Benutzer abgestimmt. Angefangen vom Raumprogramm über Materialien und Design erfüllt es die Wünsche des Bauherrn kompromisslos. Das Haus passt im Endeffekt hinsichtlich seines Funktionsprogramms und seines Aussehens exakt zu seinem Bauherren und das ist Garant dafür, dass sich der Bauherr in seinem neuen Haus wohl fühlt.

Mit welchen Baukosten muss man bei einem Architektenhaus rechnen?

Wer mit einem Architekten baut, bei dem liegen die Baukosten in der Regel unterhalb der Kosten, die bei der Beauftragung eines Baumeisters oder einer Fertighausfirma entstehen. Der Grund dafür liegt darin, dass der Architekt Materialien effizienter und kostensparender einsetzt.

Darüber hinaus ist der Architekt ein unabhängiger Manager am Bau, der dafür sorgt, dass nur die kostengünstigsten Unternehmen mit der Ausführung des Hauses beauftragt werden.

Was kostet die Architektenplanung?

Architektenplanung „zum Nulltarif“!

Meist vereinbaren Bauherr und Architekt ein Honorar in Prozent der Bausumme. Der Prozentsatz liegt erfahrungsgemäß bei rund 10 – 15 % der Bausumme (Bauaufsicht inklusive). Wer denkt, dass das teuer ist, der irrt, denn durch die Ausschreibung und der darauf basierenden gezielten Wahl der kostengünstigsten ausführenden Firmen kann der Architekt mehr Geld einsparen, als er kostet.

Das heißt: Die hochqualitative Leistung des Architekten erhält man unter dem Strich meist zum Nulltarif.

Welche Vorteile bietet die Zusammenarbeit mit Architekten?

Der Architekt ist ein **unparteiischer und unabhängiger Partner des Bauherrn**, der die Interessen des Bauherrn vertritt und nicht seine eigenen. Konkret heißt das, dass der Architekt neben einer individuellen Planung dafür sorgt, dass Qualität, Termine und Kosten beim Bauen eingehalten werden.

Der Architekt ist ein **Kostenminimierer**.

Die Aufgabe des Architekten ist die kostengünstige Umsetzung des Bauvorhabens für den Bauherrn. Der Architekt beauftragt nach dem Ausschreibungsverfahren jene Unternehmen, die die erforderliche Qualität zum geringsten Preis garantieren

Der Architekt ist eine **Arbeits- und Stressentlastung**.

Abgesehen von einigen Treffen mit dem Architekten während der Planungsphase, hat der Bauherr mit seinem Bau keine Arbeit. Es gibt keine Probleme mit den Handwerkern, mit überhöhten Rechnungen, mit komplizierten Verträgen, etc. - alles wird vom Architekten übernommen - der Bauherr erhält nach Fertigstellung des Projektes einfach die Schlüssel - das war es. Die mögliche Befürchtung, der Architekt könnte dem Bauherren zu wenig Mitspracherecht einräumen, ist unbegründet – der Architekt legt dem Bauherren natürlich sämtliche Farb- und Materialmuster zur Freigabe vor.

Der Architekt ist **Nutzenmaximierer**.

Der Architekt plant kein Haus von der Stange, sondern ein auf den Bauherrn und dessen Wünsche und Bedürfnisse zugeschnittenes Haus, das alle Anforderungen des Bauherrn und dessen Familie erfüllt

Der Architekt ist **Ästhet und Designer**.

Der Architekt plant nicht nur zweckmäßige, sondern zweckmäßige & ästhetische Häuser. Er schafft ein einzigartiges und markantes Gebäude mit Stil

Die Architektenleistung erhält man de facto zum **Nulltarif**.

Die Honorarkosten des Architekten werden durch Planung, Auftragsvergabe an Bestbieter und Kostenkontrolle in der Regel wieder hereingespielt.

ARTE
architektur@telsnig.net

architekt dipl. - ing. günther telsnig
staatl. befugt. & beeid. ziviltechniker



kreuzstrasse 37
a - 9330 althofen

+43 (0) 660 9330 939
www.telsnig.net